



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,  
http://www.stroinadzor.mos.ru, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Дело № 35143

экз. № 1

Кому Акционерное общество «Серебряный фонтан»  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),  
ИНН 7717020902, ОГРН 1027700359587,  
почтовый адрес: 129626, г. Москва, ул.  
Новоалексеевская, д. 16, стр. 29, каб. 304  
его почтовый индекс и адрес,  
emaria1892@yandex.ru  
адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
на строительство

Дата « 29 » ноября 2017 г.

N 77-102000-015872-2017

**Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.  
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многофункциональный жилой и общественно-деловой комплекс с подземной автостоянкой на земельном участке с кадастровым номером 77:02:0023014:3075. 2 этап - корпус К-2 с подземной автостоянкой, корпус К-4 с подземной автостоянкой (этап 2.2 - корпус К-4 с подземной автостоянкой)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ГАУ г. Москвы Мосгосэкспертиза
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	77-2-1-3-4653-17 от 09.11.2017
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	77:02:0023014:3075
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах	

	которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства			
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка		RU77-102000-015120 от 28.12.2016 выдан Москомархитектурой	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		Проектная документация разработана ООО "Проект СПиЧ", шифр 16-54-ДС1-П от 2017 г.	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	53766,0	Площадь участка (кв. м):	77180,0
	Объем (куб. м):	219155,0	в том числе подземной части (куб. м):	133870,0
	Количество этажей (шт.):	3-17-20 + технический + 2 подз.	Высота (м):	74,945
	Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость:	
	Площадь застройки (кв. м):	3516,0		
	Иные показатели: Общая площадь коммерческих помещений (кв.м): 21019,0 в т.ч.: апартаментов квартирного типа (кв.м): 19571,0 иных коммерческих помещений (кв.м): 1448,0; Количество апартаментов квартирного типа (шт.): 394 в т.ч.: однокомнатных: 232 двухкомнатных: 154 трехкомнатных: 8; Площадь автостоянки (кв.м): 17383,0; Количество машино-мест в подземной автостоянке: 655			
5.	Адрес (местоположение) объекта:		Москва, СВАО, Алексеевский, ул. Новоалексеевская	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
	Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения – до «29» мая 2021 г.

в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя  
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)  
«29» ноября 2017 г.  
М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено - до «\_\_» \_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«\_\_» \_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

29 ноября 2017 г.  
(подпись)  
А.Б. Пирогов  
(расшифровка подписи)  
Исполнительный директор  
Заместитель председателя А.Б. Пирогов  
(подпись)  
(расшифровка подписи)

РС № 0031443